伊宁市住房和城乡建设局2025年涉企行政检查标准

序号	检查事项名称	检查事项	行政检查标准
1	对建设安全生产和工程质量的检查	<p>住建局质安站在工程质量的行政检查事项涵盖工程建设全周期的关键环节 主要围绕责任主体行为、工程实体质量、技术资料及安全生产等方面展开。以下是具体的检查事项分类及要点:</p> <p>质量检查</p> <p>一、责任主体行为检查</p> <p>1. 建设单位: 是否依法办理施工许可证、竣工验收备案等手续; 是否明示或暗示施工单位降低工程质量标准; 是否组织竣工验收并符合程序 (如分户验收、消防查验等)。</p> <p>2. 施工单位: 资质是否与工程等级匹配, 是否存在转包、违法分包; 项目经理、技术负责人等关键岗位人员到岗履职情况; 质量保证体系运行 (如技术交底、材料检验、工序验收等)。</p> <p>3. 监理单位: 监理规划及实施细则的编制与执行; 对进场材料、隐蔽工程的验收签字记录; 对质量问题下发监理通知并跟踪整改的闭环管理。</p> <p>4. 检测机构: 是否超资质范围出具检测报告; 检测数据真实性 (如混凝土试块、钢筋强度等)。</p> <p>二、工程实体质量检查</p> <p>1. 地基与基础工程: 基坑支护变形监测及应急预案; 桩基承载力检测报告 (静载试验、低应变法等); 地下室防水施工质量 (渗漏点排查)。</p> <p>2. 主体结构工程: 混凝土结构: 强度回弹检测、裂缝宽度、钢筋间距及保护层厚度; 钢结构: 焊缝探伤报告、高强螺栓紧固扭矩; 砌体结构: 砂浆饱满度、构造柱设置。</p> <p>3. 装饰装修与安装工程: 外墙保温层厚度及防火性能; 屋面、卫生间防水闭水试验记录; 给排水管道压力测试、电气线路绝缘电阻检测;</p> <p>4. 节能与绿色施工: 节能材料 (如保温砂浆、Low-E玻璃) 性能检测;</p> <p>三、工程技术资料检查</p> <p>1. 施工管理资料: 施工组织设计、专项施工方案 (如深基坑、高支模) 的专家论证记录; 设计变更及签证文件的合规性。</p> <p>2. 质量控制资料: 材料合格证及复试报告 (钢筋、水泥、防水卷材等); 混凝土试块、砂浆试块的强度评定报告; 沉降观测记录、垂直度测量数据。</p> <p>3. 验收记录: 检验批、分项、分部工程验收签字完整性; 隐蔽工程影像资料留存 (如钢筋绑扎、管线预埋)。</p> <p>四、特殊工程专项检查</p> <p>1. 装配式建筑: 预制构件连接节点灌浆密实度检测;</p> <p>2. 老旧小区改造: 原有结构加固施工质量;</p> <p>3. 市政工程: 道路路基压实度、管道闭水试验。</p> <p>五、检查方式</p> <p>1. 日常巡查: 针对在建项目随机抽查;</p> <p>2. 专项检查: 聚焦特定问题 (如混凝土质量、防水工程);</p> <p>3. 竣工验收监督: 核查各方责任主体验收程序的合法性。</p> <p>安全检查</p> <p>1. 建设工程安全生产管理情况检查;</p>	<p>安全检查标准1. 建立健全安全生产责任、教育培训、隐患排查治理、应急救援等制度, 且制度有效执行, 留存完整运行记录, 如责任分工文件、培训签到表、隐患整改台账、应急演练报告; 2. 施工单位资质匹配工程规模, 项目经理、安全员、特种作业人员 (如焊工、塔吊司机等) 持有效资格证书上岗, 证书信息与实际在岗人员一致; 3. 临边、洞口、高处作业等危险部位, 规范设置防护栏杆 (高度不低于 1.2 米, 横杆间距合理)、安全平网/立网, 悬挂清晰警示标志; 作业人员正确佩戴安全帽、安全带等防护用品, 安全带高挂低用; 4. 起重机械、施工电梯等特种设备, 依法办理使用登记, 定期检验合格; 安装、拆卸专项方案经专家论证、企业技术负责人审批, 由具备资质单位及人员实施, 留存技术交底、过程验收记录; 5. 临时用电采用 TN-S 系统, 实现三级配电 (总配电箱 - 分配电箱 - 开关箱)、两级保护 (总配电箱和开关箱设漏电保护器); 配电箱、开关箱材质、配置符合标准, 接地接零保护可靠, 电缆架空或穿管敷设, 严禁拖地浸泡; 6. 深基坑、高边坡、高支模等危大工程, 专项施工方案经专家论证、审批; 施工中严格按方案执行, 开展实时变形监测, 数据异常立即停工整改; 应急物资 (如沙袋、方木、急救箱等) 储备充足、可随时调用; 7. 脚手架搭设方案经审核, 钢管、扣件等材质符合国标; 立杆基础硬化, 架体与建筑结构刚性拉结 (间距不大于 6 米), 剪刀撑连续设置、角度合理, 脚手板满铺、固定牢固, 严禁出现探头板; 8. 动火作业履行审批流程, 作业区配备消防器材; 施工现场消防设施 (消防栓、灭火器) 齐全有效, 布局合理; 易燃易爆物品专库储存、专人管理, 消防通道 (宽度不小于 4 米)、登高操作面畅通无阻。</p>
2	对房地产市场的检查	<p>辖区内房地产开发企业的资质管理工作; 辖区内房地产开发经营活动的监督管理; 辖区内房地产估价机构的监督管理工作; 辖区内房地产经纪活动的监督和管理; 对辖区内房地产经纪机构和房地产经纪人员进行监督</p>	<p>检查房地产开发企业按照《房地产开发企业资质管理规定》申请核定企业资质, 并向辖区内主管部门备案; 检查开发项目按照《城市房地产开发经营管理条例》规定开展房地产相关业务; 检查房地产评估机构依法每年在属地进行登记; 房地产经纪机构依法每年在属地进行备案。</p>