

存量住宅用地信息表						
表1·伊宁市存量住宅用地项目清单						
序号	项目名称	位置	住宅类型	土地面积 (公顷)	建设状态	未销售房屋 的土地面积
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	伊犁富士德房地产开发有限公司	伊宁市313线延伸段以东	城镇住宅-普通商品 住房用地	1.199353	已动工未竣工	0.5996765
2		伊宁市西环路以东、原伊宁市 四水厂以北	城镇住宅-普通商品 住房用地	0.275582	已动工未竣工	0.0826746
3		伊宁市西环路以东、兴边路以 北	城镇住宅-普通商品 住房用地	0.253333	已动工未竣工	0.1266665
4	伊犁华新置业有限公司置换用地	边合区41号地阿勒泰路以西、 河北路以北	城镇住宅-普通商品 住房用地	9.62679	已动工未竣工	0.962679
5	伊宁市国有资产投资 经营有限责任公司	南环路以北、伊犁河路十一巷 以南	城镇住宅-普通商品 住房用地	6.545016	未动工	—
6		南环路以北、伊犁河路十一巷 以南	城镇住宅-普通商品 住房用地	5.724185	已动工未竣工	2.8620925
7	新疆傲堂房地产开发 有限责任公司	伊宁园区三段路以东、塔里木 路以西、木扎尔特路以南、皮	城镇住宅-普通商品 住房用地	3.853763	已动工未竣工	0.15415
8		伊宁园区三段路以东、塔里木 路以西、木扎尔特路以南、皮	城镇住宅-普通商品 住房用地	4.130923	已动工未竣工	0.165236
9	新疆上峰华夏房地 产开发有限公司	西安路以东、规划路以北	城镇住宅-普通商品 住房用地	4.939788	已动工未竣工	0.4939788
10		边合区河北路以南、天津路以 西	城镇住宅-普通商品 住房用地	6.225009	已动工未竣工	4.3575063
11	伊犁建诚房地产开发 有限公司	伊宁市新村路以东，安徽路以 北，规划路以西	城镇住宅-普通商品 住房用地	4.28391	未动工	—
12	伊犁仁和房地产开 发（集团）有限责 任公司	伊宁市边合区辽宁路以北、深 圳路以西、吉林路以南	城镇住宅-普通商品 住房用地	6.037609	已动工未竣工	0
13		伊宁市重庆路与吉林路交汇处	城镇住宅-普通商品 住房用地	0.997481	已动工未竣工	0.0997481
14		伊宁市西环路以西、解放西路 以南	城镇住宅-普通商品 住房用地	2.236478	已动工未竣工	0.2236478
15	伊犁陇鑫源房地产 开发有限责任公司	伊宁市成都路以西、规划路以 南	城镇住宅-普通商品 住房用地	3.283343	已动工未竣工	0.3283343
16	伊犁广进房地产开 发有限公司	伊宁市解放路以北、飞机场路 以西	城镇住宅-普通商品 住房用地	0.65103	已动工未竣工	0.2278605
17		伊宁市文苑路以南	城镇住宅-普通商品 住房用地	0.709539	已动工未竣工	0.2128617
18		伊宁市新华西路以北、前进街 一巷以东	城镇住宅-普通商品 住房用地	0.804517	已动工未竣工	0.20112925
19	伊犁宝德房地产开 发有限责任公司	伊宁市广东路延伸段以南、新 华西路以北、海棠路以东	城镇住宅-普通商品 住房用地	3.164914	已动工未竣工	0
20	伊犁圣都房地产开 发有限责任公司	伊宁市学府路以南、兴业路以 西	城镇住宅-普通商品 住房用地	3.59939	已动工未竣工	0
21		伊宁市阿热巴格街以南、吉勒 巴格街以西	城镇住宅-普通商品 住房用地	1.626645	已动工未竣工	1.626645
22		伊宁市天山路以北	城镇住宅-普通商品 住房用地	1.7127	已动工未竣工	0.274032
23		伊宁市阿合买提江街以东、光 明街以南、原造纸家属院	城镇住宅-普通商品 住房用地	4.145151	已动工未竣工	3.10886325
24		伊宁市阿合买提江街以东、光 明街以南、原造纸厂家属院区	城镇住宅-普通商品 住房用地	5.021812	已动工未竣工	2.71177848
25		伊宁市宁远路以北、飞机场路 以西	城镇住宅-普通商品 住房用地	4.88024	已动工未竣工	0.976048
26		伊宁市墩买里大街以南，怡园 路以东	城镇住宅-普通商品 住房用地	2.9723	已动工未竣工	0.148615

27	伊犁拓康房地产开发有限公司	伊宁市克伯克于孜路以西、规划路以北	城镇住宅-普通商品住房用地	4.992606	已动工未竣工	3.7444545
28		伊宁市克伯克于孜路以西、规划路以北	城镇住宅-普通商品住房用地	3.72666	已动工未竣工	2.8695282
29		伊宁市克伯克于孜路以西、规划路以北	城镇住宅-普通商品住房用地	6.66666	未动工	—
30		伊宁市克伯克于孜路以西、规划路以北	城镇住宅-普通商品住房用地	5.070255	未动工	—
31		伊宁市克伯克于孜路以西、规划路以北	城镇住宅-普通商品住房用地	7	未动工	—
32		伊宁市克伯克于孜路以西、规划路以北	城镇住宅-普通商品住房用地	5.877603	未动工	—
33	伊宁市城建投资(集团)有限公司	伊宁市河北路以北、新村路以东、规划路以南	城镇住宅-普通商品住房用地	5.101745	未动工	—
34		伊宁市墩买里大街以南、重庆路以西	城镇住宅-普通商品住房用地	6.73044	已动工未竣工	6.73044
35		伊宁市河北路以北、新村路以东、规划路以南	城镇住宅-普通商品住房用地	5.233837	未动工	—
36		伊宁市广东路以北、新村路以东、规划路以南	城镇住宅-普通商品住房用地	4.717173	未动工	—
37		伊宁市广东路以北、河北路以南、新村路以东	城镇住宅-普通商品住房用地	5.765769	未动工	—
38		伊宁市四川路以北、新村路以东、规划路以西	城镇住宅-普通商品住房用地	4.574439	未动工	—
39		伊宁市安徽路以南、新村路以东、规划路以西	城镇住宅-普通商品住房用地	4.234894	未动工	—
40	伊犁中厦房地产开发有限责任公司	伊宁市克伯克于孜路以西、规划路以北	城镇住宅-普通商品住房用地	6.46114	已动工未竣工	0.646114
41		伊宁市康复路以西、兴贸路以北	城镇住宅-普通商品住房用地	6.503227	已动工未竣工	2.6012908
42	新疆永信房地产开发有限责任公司	伊宁市南市区南环路以南、巴哈尔南路以西	城镇住宅-普通商品住房用地	4.03335	未动工	—
43	伊宁市玉鑫凯禾宜房地产开发有限责任公司	伊宁市吉勒巴格街以南、阿热果勒路以东	城镇住宅-普通商品住房用地	5.867913	未动工	—
44		伊宁市吉勒巴格街以南、阿热果勒路以东	城镇住宅-普通商品住房用地	6.6667	已动工未竣工	2.00001
45	伊犁东华房地产开发有限公司	伊宁市英阿亚提街以南、伊力特大酒店以东	城镇住宅-普通商品住房用地	2.75204	已动工未竣工	1.238418
46	伊犁万邦房地产开发有限责任公司	伊宁市南环路以南、玉吉买勒克路以西	城镇住宅-普通商品住房用地	3.99805	已动工未竣工	3.598245
47	伊犁振宇房地产开发有限公司	山东路以北、成都路以东	城镇住宅-普通商品住房用地	6.070177	已动工未竣工	1.8210531
48	伊犁域海房地产开发有限公司	西环路以西州运输公司2、5车队家属院	城镇住宅-普通商品住房用地	1.682248	已动工未竣工	0.01682248
49	伊犁亿臻房地产开发有限公司	伊宁市南环路以南、阿瓦提路以东、博斯坦街以北	城镇住宅-普通商品住房用地	6.82084	已动工未竣工	2.728336
50	新疆宁泰房地产开发有限公司	伊宁市南环路以南、巴什巴格路以西、博斯坦街以北	城镇住宅-普通商品住房用地	6.86664	已动工未竣工	4.119984
51	新疆至祥房地产开发有限公司	伊宁市宁远路以北、花果山路以西	城镇住宅-普通商品住房用地	4.359581	已动工未竣工	1.43866173
52	伊宁市万胜源房地产开发有限公司	伊宁市阿合买提江街以东、怡安巷以南	城镇住宅-普通商品住房用地	1.672165	已动工未竣工	0
53	伊犁鑫界房地产开发有限责任公司	伊宁市伊纳克路以南、兴业路以西、阳光俪景北侧	城镇住宅-普通商品住房用地	1.609	已动工未竣工	0
54		伊宁市深圳路以东，规划路以南	城镇住宅-普通商品住房用地	4.629812	已动工未竣工	0.4629812
55		伊宁市墩买里大街以南、深圳路以西	城镇住宅-普通商品住房用地	4.55237	已动工未竣工	1.365711

56	伊宁市锦耀智达房地产有限公司	伊宁市重庆路以东，规划路以北	城镇住宅-普通商品住房用地	4.888898	已动工未竣工	1.4666694
57		伊宁市重庆路以东，规划路以南	城镇住宅-普通商品住房用地	4.704284	已动工未竣工	4.704284
58		伊宁市深圳路以西、规划路以南	城镇住宅-普通商品住房用地	5.24092	已动工未竣工	5.24092
59	伊犁群寅房地产开发有限公司	伊宁市宁远路以北、规划路以东	城镇住宅-普通商品住房用地	3.415998	已动工未竣工	0
60	新疆乾峰房地产开发有限责任公司	伊宁市南环路以南、巴哈尔南路以西	城镇住宅-普通商品住房用地	2.440012	已动工未竣工	0.4880024
61	新疆标伦房地产开发有限责任公司	伊宁市红星街片区英阿亚提街以南、后滩路以西	城镇住宅-普通商品住房用地	2.063343	已动工未竣工	1.0316715
62	新疆旗门万容房地产开发有限公司	伊宁市山东路以南、新村路以东	城镇住宅-普通商品住房用地	3.33335	已动工未竣工	3.000015
63		伊宁市山东路以南、新村路以东	城镇住宅-普通商品住房用地	4.066687	已动工未竣工	3.6600183
64	伊犁仁和房地产开发（集团）有限责任公司	伊宁市重庆路与吉林路交汇处	城镇住宅-普通商品住房用地	1.155025	已动工未竣工	0.231005
65	新疆营建置业有限公司	伊宁市公园大街以南、规划一路以东、规划二路以北	城镇住宅-普通商品住房用地	5.06	未动工	—
66	新疆建伊美业房地产开发有限公司	规划一路以西、规划二路以南	城镇住宅-普通商品住房用地	3.72582	已动工未竣工	2.049201
67	伊宁市硕耀房地产开发有限公司	伊宁市怡园路以东、规划路以南	城镇住宅-普通商品住房用地	5.601184	已动工未竣工	3.3607104
68	伊犁陇鑫源房地产开发有限责任公司	伊宁市深圳路以西、安徽路以北	城镇住宅-普通商品住房用地	1.20746	已动工未竣工	0.482984
69	伊犁兴成房地产开发有限公司	伊犁河南岸新区九合院小区以南、伊水大道以北、伯爵湾小区以东	城镇住宅-普通商品住房用地	1.539393	未动工	—
70	新疆建伊美业房地产开发有限公司	伊宁市西环路以东、公园大街以南	城镇住宅-普通商品住房用地	3.403506	未动工	—
71	新疆建伊美业房地产开发有限公司	伊宁市西环路以东、公园大街以南	城镇住宅-普通商品住房用地	4.268114	未动工	—
72	伊犁仁和房地产开发（集团）有限责任公司	伊宁市吉林路以南、深圳路以西	城镇住宅-普通商品住房用地	4.377995	已动工未竣工	4.377995
73	伊犁联正房地产开发有限公司	伊宁市兴业路以东、学府路以南、希望路以西	城镇住宅-普通商品住房用地	5.780535	已动工未竣工	3.17929425
74	伊犁联正房地产开发有限公司	伊宁市兴业路以东、伊纳克街以南、希望路以西	城镇住宅-普通商品住房用地	5.204693	已动工未竣工	5.204693
75	伊犁联正房地产开发有限公司	伊宁市兴业路以东、伊纳克街以南、希望路以西	城镇住宅-普通商品住房用地	3.852019	已动工未竣工	3.852019
76	伊犁联正房地产开发有限公司	伊宁市兴业路以东、伊纳克街以南、希望路以西	城镇住宅-普通商品住房用地	5.426027	已动工未竣工	5.426027
77	伊宁市华盛鑫界房地产开发有限公司	伊宁市巴依库勒路以西、伊纳克街以北	城镇住宅-普通商品住房用地	5.206918	已动工未竣工	3.1241508
78	伊犁仁和房地产开发（集团）有限责任公司	伊宁市安徽路以南、天津路以东	城镇住宅-普通商品住房用地	4.970691	未动工	—
79	伊犁中厦房地产开发有限责任公司	伊宁市山东路以南、成都南路以西	城镇住宅-普通商品住房用地	2.71468	未动工	—
			合计：	326.785687		106.2059336

[illegible]

[illegible]

[illegible]

表2·伊宁市存量住宅用地信息汇总表

项目总量	存量住宅用地总面积	未动工面积	已动工未竣工面积	未销售房屋的土地面积
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
79	326.785687公顷	96.928948公顷	229.85674公顷	106.2059336