**关于公布伊宁市征收农用地区片综合地价标准**

**的通知**

伊宁园区、边合区、南岸新镇筹备组、各乡（镇）人民政府，市直有关部门：

为切实做好我市区片综合地价公布实施工作，依法保障

被征地农民合法权益，根据《中华人民共和国土地管理法》和自治区自然资源厅《关于公布自治区征收农用地区片综合地价标准的通知》（新自然资规〔2020〕4号）等有关规定，经伊宁市人民政府研究，制定了伊宁市征收农用地区片综合地价(以下简称“区片综合地价”），并经自治区人民政府同意，现将我市征收农用地区片综合地价标准予以重新公布，并将有关事项通知如下:

一、准确把握区片综合地价的内涵

区片综合地价是征收农民集体农用地"土地补偿费和安置补助费"的标准。结合伊宁市实际，确定我市土地补偿费为区片综合地价的27% ，安置补助费为区片综合地价的73% ，不包括被征地农民社会保障费用、地上附着物和青苗等补偿费用。

二、严格执行区片综合地价标准

伊宁市区片综合地价公布后要严格执行，不得降低，原则上同地同价，不因征地目的、土地用途和种植作物的不同而有差异。结合伊宁市实际情况，设定地类调节系数，其中征收乔木林地的补偿价为所在区片综合地价的1 倍、征收森林沼泽的补偿价为所在区片综合地价的1 倍、征收灌木林地的补偿价为所在区片综合地价的0.53 倍、征收灌丛沼泽的补偿价为所在区片综合地价的0.53 倍、征收其它林地的补偿价为所在区片综合地价的0.4倍;园地调节系数为1.18;征收天然牧草地的补偿价为所在区片综合地价的0.05倍;征收沼泽草地的补偿价为所在区片综合地价的0.024倍;征收人工牧草地的补偿价为所在区片综合地价的0.5倍;未利用地的补偿价为所在区片综合地价的0.024倍;设施农用地的征收补偿价执行设施农用地备案前的地类系数价格。依法收回国有农用地的补偿费用，参照本成果执行。

三、切实做好区片综合地价的公布实施

各乡（镇）人民政府要高度重视，精心组织，严格依法履行征地程序，加大政策解读宣传，建立纠纷处理与协调机制，加强资金监管，严禁截留、拖欠、挪用征地补偿费用，确保我市区片综合地价顺利实施。市发改委、财政局、人社局、自然资源局、农业农村局、市场监督管理局、统计局、林业和草原局等部门要加强对区片综合地价的实施监管，及时协调解决实施中出现的问题。

本次公布实施的伊宁市区片综合地价，于2024年2月20日起施行。今后我市根据经济社会发展情况，依法至少每三年调整或者重新公布一次区片综合地价成果。

附件1：伊宁市征收农用地区片综合地价标准

附件2：伊宁市征收农用地区片综合地价地类调节系数标准

附件3：伊宁市南岸新区征收农用地区片综合地价标准

附件4：伊宁市南岸新区征收农用地区片综合地价地类调节系数表

**附件1**

伊宁市征收农用地区片综合地价标准

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 地（州、市）名称 | 县（市、区）名称 | 区片级别 | 区片范围 | 征地区片综合地价（元/亩） | 现行征地补偿水平（元/亩） |
| 范围描述 | 乡（镇、场） | 村 | 合计 | 土地补偿费 | 比例 | 安置补助费 | 比例 | 合计 | 补偿基数 | 土地补偿费倍数 | 安置补助费倍数 |
| 伊犁哈萨克自治州 | 伊宁市 | Ⅰ | 市区及近郊、伊宁园区 | 巴彦岱镇 | 新村、巴彦岱村、墩巴扎村、三段村、铁厂沟村（G218伊霍高速以南）、干沟村 | 54300 | 14661 | 27% | 39639 | 73% | 51000 | 1500 | 8 | 26 |
| 英也尔镇 | 英也尔村、阿拉木图亚村、六七段村、界梁子村 |
| 汉宾乡 | 墩买里村、发展村、巴什科瑞克村、汉宾村 |
| 塔什科瑞克乡 | 阿依墩村、科克其勒克村、塔什科瑞克村、果园村、吉格代力克村、英买里村 |
| 喀尔墩乡 | 巴依库勒村、英阿亚提村、吉里格朗村、花果山村（科克其勒克村以东、吉里格朗村以北）、东梁村（伊宁市市区、英阿亚提村以南） |
| 克伯克于孜乡 | 团结村（达达木图乡公路以南）、克伯克于孜村（达达木图乡公路以南） |
| 达达木图镇 | 乌拉斯台村、达达木图村（G218伊霍高速以南）、下诺改图村（G218伊霍高速以南）、下苏拉宫村（G218伊霍高速以南）、布拉克村 |
| 市区 | 伊宁市市区 |
| Ⅱ | 远郊农区 | 巴彦岱镇 | 铁厂沟村（G218伊霍高速以北） | 53900 | 14553 | 27% | 39347 | 73% | 51000 | 1500 | 8 | 26 |
| 喀尔墩乡 | 花果山村（萨依托格拉克村以北）、东梁村（萨依托格拉克村以北） |
| 托格拉克乡 | 上托格拉克村、托格拉克村、萨依托格拉克村、喀里也尔村 |
| 克伯克于孜乡 | 团结村（达达木图乡公路以北）、克伯克于孜村（达达木图乡公路以北）、阿热买里村、克伯克于孜乡园艺村 |
| 潘津镇 | 潘津村、中潘津村、下潘津村、英买里村、皮里其村、英阿瓦提村、苏拉宫村、伊宁县使用 |
| 达达木图镇 | 达达木图村（G218伊霍高速以北）、新路村、上诺改图、下诺改图村（G218伊霍高速以北）、下苏拉宫村（G218伊霍高速以北） |
| Ⅲ | 农牧结合区、牧区 | 巴彦岱镇 | 苏勒阿勒玛塔村 | 53500 | 14445 | 27% | 39055 | 73% | 51000 | 1500 | 8 | 26 |
| 英也尔镇 | 界梁子牧业村、英也尔乡草场 |

**附件2**

伊宁市征收农用地区片综合地价地类调节系数标准

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 区片级别 | Ⅰ | Ⅱ | Ⅲ |
| 地类 |        综合地价地类调节系数 | 54300 | 53900 | 53500 |
| 耕地 | 1 | 54300 | 53900 | 53500 |
| 园地 | 1.18 | 64074 | 63602 | 63130 |
| 林地 | 乔木林地 | 1 | 54300 | 53900 | 53500 |
| 森林沼泽 | 1 | 54300 | 53900 | 53500 |
| 灌丛沼泽 | 0.53 | 28779 | 28567 | 28355 |
| 灌木林地 | 0.53 | 28779 | 28567 | 28355 |
| 其它林地 | 0.4 | 21720 | 21560 | 21400 |
| 草地 | 天然牧草地 | 0.05 | 2715 | 2695 | 2675 |
| 沼泽草地 | 0.024 | 1303 | 1294 | 1284 |
| 人工牧草地 | 0.5 | 27150 | 26950 | 26750 |
| 未利用地 | 0.024 | 1303 | 1294 | 1284 |
| 备注：设施农用地的征收补偿标准执行设施农用地备案前的地类系数标准，沟渠和农村道路参照周边地类标准执行，存在多种地类情况，取平均值执行。 |

**附件3**

伊宁市南岸新区征收农用地区片综合地价标准

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 地（州、市）名称 | 县（市、区）名称 | 区片范围 | 征地区片综合地价（元/亩） |
| 乡（镇、场） | 村 | 合计 | 土地补偿费 | 比例 | 安置补助费 | 比例 |
| 伊犁哈萨克自治州 | 伊宁市 | 南岸新区（奶牛场） | 一连、二连、三连、四连、五连、六连、七连 | 42100 | 11367 | 27% | 30733 | 73% |

**附件4**

伊宁市南岸新区征收农用地区片综合地价地类调节系数表

**单位：元/亩**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 地类 |                综合地价地类调节系数   | 区片综合地价 |
| 耕地 | 1 | 42100 |
| 园地 | 1.18 | 49678 |
| 林地 | 乔木林地 | 1 | 42100 |
| 森林沼泽 | 1 | 42100 |
| 灌丛沼泽 | 0.53 | 22313 |
| 灌木林地 | 0.53 | 22313 |
| 其他林地 | 0.4 | 16840 |
| 草地 | 天然牧草地 | 0.05 | 2105 |
| 沼泽草地 | 0.024 | 1010 |
| 人工牧草地 | 0.5 | 21050 |
| 未利用地 | 0.024 | 1010 |
| 备注：设施农用地的征收补偿标准执行设施农用地备案前的地类系数标准，沟渠和农村道路参照周边地类标准执行，存在多种地类情况，取平均值执行。 |