

## 2026年1-3月伊宁市市商品房预售许可项目清单

序号	预售许可证	企业名称	开发项目名称	预售楼栋号	总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	可售面积 (m <sup>2</sup> )	可售套数 (套)	总套数 (套)	住宅		商业		其他			业务办结 时间
									可售面积 (m <sup>2</sup> )	可售套数 (套)	可售面积 (m <sup>2</sup> )	可售套数 (套)	可售面积 (m <sup>2</sup> )	可售套数 (套)	备注	
1	新房预售字第202665400200001号	伊宁市华盛鑫界房地产开发有限公司	阳光鹿溪源(二期)	阳光鹿溪源(二期)40号住宅楼S2商业	6298.07	5696.06	46	66	5576	44	120.06	2	/	/	/	2026-01-06
2	新房预售字第202665400200002号	伊犁富士德房地产开发有限公司	欣悦华庭三期	欣悦华庭三期7号住宅楼	5233.13	4414.2	38	85	4414.2	38	/	/	/	/	/	2026-01-12
3	新房预售字第202665400200003号	伊犁富士德房地产开发有限公司	欣悦华庭三期	欣悦华庭三期9号住宅楼	4339.19	3664.09	36	48	3664.09	36	/	/	/	/	/	2026-01-12
4	新房预售字第202665400200005号	伊犁中厦房地产开发有限责任公司	品正学府	品正学府6号楼	7750.69	7175.94	56	84	7175.94	56	/	/	/	/	/	2026-01-22
5	新房预售字第202665400200004号	伊犁中厦房地产开发有限责任公司	品正学府	品正学府3号楼	7525.88	7008.68	84	112	7008.68	84	/	/	/	/	/	2026-01-22
6	新房预售字第202665400200006号	新疆坤扬房地产开发有限公司	朗阅盛境项目	朗阅盛境项目1号楼	10840.4	9419.38	67	144	9419.38	67	/	/	/	/	/	2026-01-23
7	新房预售字第202665400200008号	新疆坤扬房地产开发有限公司	朗阅盛境项目	朗阅盛境项目5号楼	11054.49	9742.7	68	150	9742.70	68	/	/	/	/	/	2026-01-23
8	新房预售字第202665400200009号	新疆坤扬房地产开发有限公司	朗阅盛境项目	朗阅盛境项目6号楼	11818.83	10443.95	68	148	10443.95	68	/	/	/	/	/	2026-01-23
9	新房预售字第202665400200010号	新疆坤扬房地产开发有限公司	朗阅盛境项目	朗阅盛境项目7号楼	9702.88	8499.12	64	144	8499.12	64	/	/	/	/	/	2026-01-23
10	新房预售字第202665400200007号	新疆坤扬房地产开发有限公司	朗阅盛境项目	朗阅盛境项目3号楼	11051.4	9742.7	68	150	9742.7	68	/	/	/	/	/	2026-01-23
11	新房预售字第202665400200015号	新疆联正置业有限责任公司	银河谷梦想城项目(二期)	银河谷梦想城项目(二期)21#住宅楼	9022.61	7533.68	56	115	7533.68	56	/	/	/	/	/	2026-01-28
12	新房预售字第202665400200018号	新疆联正置业有限责任公司	银河谷梦想城项目(二期)	银河谷梦想城项目(二期)22#住宅楼	4457.17	3837.22	28	59	3837.22	28	/	/	/	/	/	2026-01-28
13	新房预售字第202665400200016号	新疆联正置业有限责任公司	银河谷梦想城项目(二期)	银河谷梦想城项目(二期)23#住宅楼	5583.91	4794.44	28	60	4794.44	28	/	/	/	/	/	2026-01-28
14	新房预售字第202665400200014号	新疆联正置业有限责任公司	银河谷梦想城项目(二期)	银河谷梦想城项目(二期)25#住宅楼	8927.57	7186.86	54	114	7186.86	54	/	/	/	/	/	2026-01-28
15	新房预售字第202665400200017号	新疆联正置业有限责任公司	银河谷梦想城项目(二期)	银河谷梦想城项目(二期)26#住宅楼	4697.62	4039.05	28	59	4039.05	28	/	/	/	/	/	2026-01-28
16	新房预售字第202665400200019号	新疆联正置业有限责任公司	银河谷梦想城项目(一期)	银河谷梦想城项目(一期)商业B座	1059.03	1059.03	8	8	/	/	1059.03	8	/	/	/	2026-01-30
17	新房预售字第202665400200035号	伊犁昱泰房地产开发有限责任公司	昱泰红树湾项目(二期)	昱泰红树湾项目(二期)19号楼	8501.42	8225.65	112	119	7353.08	56	/	/	872.57	56	工具间	2026-02-13

序号	预售许可证	企业名称	开发项目名称	预售楼栋号	总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	可售面积 (m <sup>2</sup> )	可售套数 (套)	总套数 (套)	住宅		商业		其他			业务办结 时间
									可售面积 (m <sup>2</sup> )	可售套数 (套)	可售面积 (m <sup>2</sup> )	可售套数 (套)	可售面积 (m <sup>2</sup> )	可售套数 (套)	备注	
18	新房预售字第 20266540020003 0号	伊犁利达房地产开发 有限责任公司	利达时代庄园二期(伊水 蓝湾)45号住宅楼	利达时代庄园二期(伊水 蓝湾)45号住宅楼	3245.67	3245.67	48	48	2740.93	24	/	/	504.74	24	地下室	2026-02-10
19	新房预售字第 20266540020002 9号	伊犁利达房地产开发 有限责任公司	利达时代庄园二期(伊水 蓝湾)46号住宅楼	利达时代庄园二期(伊水 蓝湾)46号住宅楼	5363.13	5363.13	72	72	4785.38	36	/	/	577.75	36	地下室	2026-02-10
20	新房预售字第 20266540020002 8号	伊犁利达房地产开发 有限责任公司	利达时代庄园二期(伊水 蓝湾)40号住宅楼	利达时代庄园二期(伊水 蓝湾)40号住宅楼	5363.13	5363.13	72	72	4785.38	36	/	/	577.75	36	地下室	2026-02-10
21	新房预售字第 20266540020002 7号	伊犁利达房地产开发 有限责任公司	利达时代庄园二期(伊水 蓝湾)43号住宅楼	利达时代庄园二期(伊水 蓝湾)43号住宅楼	4591.32	4591.32	72	72	4092.14	36	/	/	499.18	36	地下室	2026-02-10
22	新房预售字第 20266540020003 6号	新疆联正置业有限 责任公司	银河鑫商业项目E座商业	银河鑫商业项目E座商业	377.8	326.63	2	3	/	/	326.63	2	/	/	/	2026-02-25
23	新房预售字第 20266540020004 3号	伊宁市海翔房地产 开发有限公司	伊宁市海翔房地产开发有 限公司伊犁欢乐嘉年华建 设项目(二期)22号楼	伊宁市海翔房地产开发有 限公司伊犁欢乐嘉年华建 设项目(二期)22号楼	931.17	931.17	1	1	/	/	931.17	1	/	/	/	2026-03-10
24	新房预售字第 20266540020004 2号	伊宁市海翔房地产 开发有限公司	伊宁市海翔房地产开发有 限公司伊犁欢乐嘉年华建 设项目(二期)21号楼	伊宁市海翔房地产开发有 限公司伊犁欢乐嘉年华建 设项目(二期)21号楼	2862.45	2858.1	2	3	/	/	2858.1	2	/	/	/	2026-03-10
25	新房预售字第 20266540020004 1号	伊宁市海翔房地产 开发有限公司	伊宁市海翔房地产开发有 限公司伊犁欢乐嘉年华建 设项目(二期)20号楼	伊宁市海翔房地产开发有 限公司伊犁欢乐嘉年华建 设项目(二期)20号楼	2995.54	2990.46	53	54	/	/	2990.46	53	/	/	/	2026-03-10
26	新房预售字第 20266540020004 5号	伊宁市海翔房地产 开发有限公司	伊宁市海翔房地产开发有 限公司伊犁欢乐嘉年华建 设项目(二期)20号楼	伊宁市海翔房地产开发有 限公司伊犁欢乐嘉年华建 设项目(二期)10号楼	25306.66	25090.99	29	34	/	/	1035.22	11	24055.77	18	酒店	2026-03-13
27	新房预售字第 20266540020004 7号	伊宁市海翔房地产 开发有限公司	伊宁市海翔房地产开发有 限公司伊犁欢乐嘉年华建 设项目(二期)20号楼	伊宁市海翔房地产开发有 限公司伊犁欢乐嘉年华建 设项目(二期)7号楼	36264.38	35859.91	652	652	/	/	2490	54	33369.91	598	酒店	2026-03-27