

存量住宅用地信息表

表1·伊宁市存量住宅用地项目清单

序号	项目名称	位置	住宅类型	土地面积 (公顷)	建设状态	未销售房屋的土地 面积(公顷)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	
1	伊犁富士德房地产开发有限公司	伊宁市313线延伸段以东	城镇住宅-普通商品住房用地	1.199353	已动工未竣工	0.44376061	
2		伊宁市西环路以东、原伊宁市四水厂以北	城镇住宅-普通商品住房用地	0.275582	已动工未竣工	0.0551164	
3		伊宁市西环路以东、兴边路以北	城镇住宅-普通商品住房用地	0.253333	已动工未竣工	0.13933315	
4	伊犁华新置业有限公司置换用地	边合区41号地阿勒泰路以西、河北路以北	城镇住宅-普通商品住房用地	9.62679	已动工未竣工	0.490003611	
5	伊宁市国有资产投资经营有限责任公司	南环路以北、伊犁河路十一巷以南	城镇住宅-普通商品住房用地	6.545016	已动工未竣工	5.766159096	
6		南环路以北、伊犁河路十一巷以南	城镇住宅-普通商品住房用地	5.724185	已动工未竣工	5.043006985	
7	新疆傲堂房地产开发有限责任公司	伊宁园区三段路以东、塔里木路以西、木扎尔特路以南、皮里青路以北	城镇住宅-普通商品住房用地	3.853763	已动工未竣工	0.7707526	
8		伊宁园区三段路以东、塔里木路以西、木扎尔特路以南、皮里青路以北	城镇住宅-普通商品住房用地	4.130923	已动工未竣工	0.8261846	
9	新疆上峰华夏房地产开发有限公司	边合区河北路以南、天津路以西	城镇住宅-普通商品住房用地	6.225009	已动工未竣工	1.2450018	
10	伊犁建诚房地产开发有限公司	伊宁市新村路以东、安徽路以北、规划路以西	城镇住宅-普通商品住房用地	4.28391	未动工	—	

存量住宅用地信息表

表1·伊宁市存量住宅用地项目清单

序号	项目名称	位置	住宅类型	土地面积 (公顷)	建设状态	未销售房屋的土地 面积(公顷)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	
11	伊犁仁和房地产开发(集团)有 限责任公司	伊宁市边合区辽宁路以北、深圳路以西 、吉林路以南	城镇住宅-普通商品住房用地	6.037609	已动工未竣工	0	
12		伊宁市重庆路与吉林路交汇处	城镇住宅-普通商品住房用地	0.997481	已动工未竣工	0.04987405	
13		伊宁市西环路以西、解放西路以南	城镇住宅-普通商品住房用地	2.236478	已动工未竣工	0	
14	伊犁陇鑫源房地产开发有限责任 公司	伊宁市成都路以西、规划路以南	城镇住宅-普通商品住房用地	3.283343	已动工未竣工	0.16416715	
15	伊犁广进房地产开发有限公司	伊宁市解放路以北、飞机场路以西	城镇住宅-普通商品住房用地	0.65103	已动工未竣工	0.1627575	
16		伊宁市文苑路以南	城镇住宅-普通商品住房用地	0.709539	已动工未竣工	0.53215425	
17		伊宁市新华西路以北、前进街一巷以东	城镇住宅-普通商品住房用地	0.804517	已动工未竣工	0.57120707	

存量住宅用地信息表

表1·伊宁市存量住宅用地项目清单

序号	项目名称	位置	住宅类型	土地面积 (公顷)	建设状态	未销售房屋的土地 面积(公顷)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	
18	伊犁宝德房地产开发有限责任公司	伊宁市广东路延伸段以南、新华西路以北、海棠路以东	城镇住宅-普通商品住房用地	3.164914	已动工未竣工	0	
19	伊犁圣都房地产开发有限责任公司	伊宁市阿热巴格街以南、吉勒巴格街以西	城镇住宅-普通商品住房用地	1.626645	已动工未竣工	0.325329	
20	伊犁拓康房地产开发有限公司	伊宁市天山路以北	城镇住宅-普通商品住房用地	1.7127	已动工未竣工	0.37439622	
21		伊宁市阿合买提江街以东、光明街以南、原造纸家属院	城镇住宅-普通商品住房用地	4.145151	已动工未竣工	1.2435453	
22		伊宁市阿合买提江街以东、光明街以南、原造纸厂家属院区域	城镇住宅-普通商品住房用地	5.021812	已动工未竣工	3.581054137	
23		伊宁市宁远路以北、飞机场路以西	城镇住宅-普通商品住房用地	4.88024	已动工未竣工	1.187850416	
24		伊宁市墩买里大街以南、怡园路以东	城镇住宅-普通商品住房用地	2.9723	已动工未竣工	0.31090258	
25		伊宁市克伯克于孜路以西、规划路以北	城镇住宅-普通商品住房用地	4.992606	已动工未竣工	2.448373982	
26		伊宁市克伯克于孜路以西、规划路以北	城镇住宅-普通商品住房用地	3.72666	已动工未竣工	1.827554064	
27		伊宁市克伯克于孜路以西、规划路以北	城镇住宅-普通商品住房用地	6.66666	未动工	—	
28		伊宁市克伯克于孜路以西、规划路以北	城镇住宅-普通商品住房用地	5.070255	未动工	—	
29		伊宁市克伯克于孜路以西、规划路以北	城镇住宅-普通商品住房用地	7	未动工	—	
30		伊宁市克伯克于孜路以西、规划路以北	城镇住宅-普通商品住房用地	5.877603	未动工	—	

存量住宅用地信息表

表1·伊宁市存量住宅用地项目清单

序号	项目名称	位置	住宅类型	土地面积 (公顷)	建设状态	未销售房屋的土地 面积(公顷)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	
31	伊宁市城建投资(集团)有限公司	伊宁市河北路以北、新村路以东、规划路以南	城镇住宅-普通商品住房用地	5.101745	未动工	—	
32		伊宁市墩买里大街以南、重庆路以西	城镇住宅-普通商品住房用地	6.73044	已动工未竣工	1.346088	
33		伊宁市河北路以北、新村路以东、规划路以南	城镇住宅-普通商品住房用地	5.233837	未动工	—	
34		伊宁市广东路以北、新村路以东、规划路以南	城镇住宅-普通商品住房用地	4.717173	未动工	—	
35		伊宁市广东路以北、河北路以南、新村路以东	城镇住宅-普通商品住房用地	5.765769	未动工	—	
36		伊宁市四川路以北、新村路以东、规划路以西	城镇住宅-普通商品住房用地	4.574439	未动工	—	
37		伊宁市安徽路以南、新村路以东、规划路以西	城镇住宅-普通商品住房用地	4.234894	未动工	—	
38		伊犁中厦房地产开发有限责任公司	伊宁市克伯克于孜路以西、规划路以北	城镇住宅-普通商品住房用地	6.46114	已动工未竣工	2.584456
39	伊宁市康复路以西、兴贸路以北		城镇住宅-普通商品住房用地	6.503227	已动工未竣工	2.27612945	
40	新疆永信房地产开发有限责任公司	伊宁市南市区南环路以南、巴哈尔南路以西	城镇住宅-普通商品住房用地	4.03335	未动工	—	
41	伊宁市玉睿鑫凯禾宜房地产开发有限责任公司	伊宁市吉勒巴格街以南、阿热果勒路以东	城镇住宅-普通商品住房用地	5.867913	已动工未竣工	5.867913	
42		伊宁市吉勒巴格街以南、阿热果勒路以东	城镇住宅-普通商品住房用地	6.6667	已动工未竣工	1.2800064	

存量住宅用地信息表

表1·伊宁市存量住宅用地项目清单

序号	项目名称	位置	住宅类型	土地面积 (公顷)	建设状态	未销售房屋的土地 面积(公顷)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	
43	伊犁东华房地产开发有限公司	伊宁市英阿亚提街以南、伊力特大酒店以东	城镇住宅-普通商品住房用地	2.75204	已动工未竣工	1.100816	
44	伊犁万邦房地产开发有限责任公司	伊宁市南环路以南、玉吉买勒克路以西	城镇住宅-普通商品住房用地	3.99805	已动工未竣工	2.798635	
45	伊犁振宇房地产开发有限公司	山东路以北、成都路以东	城镇住宅-普通商品住房用地	6.070177	已动工未竣工	0.91052655	
46	伊犁域海房地产开发有限公司	西环路以西州运输公司2、5车队家属院	城镇住宅-普通商品住房用地	1.682248	已动工未竣工	0	
47	伊犁亿臻房地产开发有限公司	伊宁市南环路以南、阿瓦提路以东、博斯坦街以北	城镇住宅-普通商品住房用地	6.82084	已动工未竣工	2.387294	
48	新疆宁泰房地产开发有限公司	伊宁市南环路以南、巴什巴格路以西、博斯坦街以北	城镇住宅-普通商品住房用地	6.86664	已动工未竣工	4.119984	
49	新疆至祥房地产开发有限公司	伊宁市宁远路以北、花果山路以西	城镇住宅-普通商品住房用地	4.359581	已动工未竣工	0.65393715	
50	伊宁市万胜源房地产开发有限公司	伊宁市阿合买提江街以东、怡安巷以南	城镇住宅-普通商品住房用地	1.672165	已动工未竣工	0	
51	伊犁鑫界房地产开发有限责任公司	伊宁市伊纳克路以南、兴业路以西、阳光俪景北侧	城镇住宅-普通商品住房用地	1.609	已动工未竣工	0	
52	伊宁市锦耀智达房地产有限公司	伊宁市深圳路以东、规划路以南	城镇住宅-普通商品住房用地	4.629812	已动工未竣工	0	
53		伊宁市墩买里大街以南、深圳路以西	城镇住宅-普通商品住房用地	4.55237	已动工未竣工	0.6828555	
54		伊宁市重庆路以东、规划路以北	城镇住宅-普通商品住房用地	4.888898	已动工未竣工	0.2444449	
55		伊宁市重庆路以东、规划路以南	城镇住宅-普通商品住房用地	4.704284	已动工未竣工	4.704284	
56		伊宁市深圳路以西、规划路以南	城镇住宅-普通商品住房用地	5.24092	已动工未竣工	3.93069	

存量住宅用地信息表

表1·伊宁市存量住宅用地项目清单

序号	项目名称	位置	住宅类型	土地面积 (公顷)	建设状态	未销售房屋的土地 面积(公顷)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	
57	伊犁群寅房地产开发有限公司	伊宁市宁远路以北、规划路以东	城镇住宅-普通商品住房用地	3.415998	已动工未竣工	0	
58	新疆乾峰房地产开发有限责任公司	伊宁市南环路以南、巴哈尔南路以西	城镇住宅-普通商品住房用地	2.440012	已动工未竣工	0.3660018	
59	新疆标伦房地产开发有限责任公司	伊宁市红星街片区英阿亚提街以南、后滩路以西	城镇住宅-普通商品住房用地	2.063343	已动工未竣工	0.53646918	
60	新疆旗门万容房地产开发有限公司	伊宁市山东路以南、新村路以东	城镇住宅-普通商品住房用地	3.33335	已动工未竣工	2.466679	
61		伊宁市山东路以南、新村路以东	城镇住宅-普通商品住房用地	4.066687	已动工未竣工	3.00934838	
62	伊犁仁和房地产开发(集团)有限责任公司	伊宁市重庆路与吉林路交汇处	城镇住宅-普通商品住房用地	1.155025	已动工未竣工	0.05775125	
63	新疆营建置业有限公司	伊宁市公园大街以南、规划一路以东、规划二路以北	城镇住宅-普通商品住房用地	5.06	已动工未竣工	5.06	
64	新疆建伊美业房地产开发有限公司	规划一路以西、规划二路以南	城镇住宅-普通商品住房用地	3.72582	已动工未竣工	0.0745164	
65	伊宁市硕耀房地产开发有限公司	伊宁市怡园路以东、规划路以南	城镇住宅-普通商品住房用地	5.601184	已动工未竣工	2.800592	
66	伊犁陇鑫源房地产开发有限责任公司	伊宁市深圳路以西、安徽路以北	城镇住宅-普通商品住房用地	1.20746	已动工未竣工	0.25598152	
67	伊犁兴成房地产开发有限公司	伊犁河南岸新区九合院小区以南、伊水大道以北、伯爵湾小区以东	城镇住宅-普通商品住房用地	1.539393	未动工	—	
68	新疆建伊美业房地产开发有限公司	伊宁市西环路以东、公园大街以南	城镇住宅-普通商品住房用地	3.403506	已动工未竣工	0.06807012	

存量住宅用地信息表

表1·伊宁市存量住宅用地项目清单

序号	项目名称	位置	住宅类型	土地面积 (公顷)	建设状态	未销售房屋的土地 面积(公顷)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	
69	新疆建伊美业房地产开发有限公司	伊宁市西环路以东、公园大街以南	城镇住宅-普通商品住房用地	4.268114	已动工未竣工	3.71325918	
70	伊犁仁和房地产开发(集团)有限责任公司	伊宁市吉林路以南、深圳路以西	城镇住宅-普通商品住房用地	4.377995	已动工未竣工	1.3133985	
71	伊犁联正房地产开发有限公司	伊宁市兴业路以东、学府路以南、希望路以西	城镇住宅-普通商品住房用地	5.780535	已动工未竣工	1.0404963	
72	伊犁联正房地产开发有限公司	伊宁市兴业路以东、伊纳克街以南、希望路以西	城镇住宅-普通商品住房用地	5.204693	已动工未竣工	5.204693	
73	伊犁联正房地产开发有限公司	伊宁市兴业路以东、伊纳克街以南、希望路以西	城镇住宅-普通商品住房用地	3.852019	已动工未竣工	3.852019	
74	伊犁联正房地产开发有限公司	伊宁市兴业路以东、伊纳克街以南、希望路以西	城镇住宅-普通商品住房用地	5.426027	已动工未竣工	3.2556162	
75	伊宁市华盛鑫界房地产开发有限公司	伊宁市巴依库勒路以西、伊纳克街以北	城镇住宅-普通商品住房用地	5.206918	已动工未竣工	0.5206918	
76	伊犁仁和房地产开发(集团)有限责任公司	伊宁市安徽路以南、天津路以东	城镇住宅-普通商品住房用地	4.970691	未动工	—	
77	伊犁中厦房地产开发有限责任公司	伊宁市山东路以南、成都南路以西	城镇住宅-普通商品住房用地	2.71468	未动工	—	
78	新疆坤扬房地产开发有限公司	伊宁市吉林路以北、上海路以东	城镇住宅-普通商品住房用地	1.457545	已动工未竣工	1.457545	
79	新疆坤扬房地产开发有限公司	伊宁市吉林路以南、上海路以西	城镇住宅-普通商品住房用地	2.279536	已动工未竣工	2.279536	
80	伊犁启杨房地产开发有限责任公司	伊宁市新华西路以北	城镇住宅-普通商品住房用地	0.487078	已动工未竣工	0.487078	

存量住宅用地信息表

表1·伊宁市存量住宅用地项目清单

序号	项目名称	位置	住宅类型	土地面积 (公顷)	建设状态	未销售房屋的土地 面积(公顷)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	
81	伊宁市华盛鑫界房地产开发有限公司	伊宁市胜利北路以东、学府路以南	城镇住宅-普通商品住房用地	6.028502	未动工	—	
82	伊犁振宇房地产开发有限公司	伊宁市山东路以北、成都路以东	城镇住宅-普通商品住房用地	1.170027	未动工	—	
83	新疆西拓房地产开发有限公司	伊宁市四川路以南、规划路以东	城镇住宅-普通商品住房用地	1.467293	未动工	—	
84	伊犁汇港房地产投资有限公司	伊宁市克伯克于孜路以西、宁远路以北	城镇住宅-普通商品住房用地	4.825214	未动工	—	
85	伊犁中厦房地产开发有限责任公司	山东路以南、规划路以西	城镇住宅-普通商品住房用地	1.785423	未动工	—	
86	伊犁富士德房地产开发有限公司	伊宁市西环北路以东、兴边路以北	城镇住宅-普通商品住房用地	1.066775	未动工	—	
87	伊犁屋遇美房地产开发有限公司	伊宁市吉勒巴格街以南、阿热果勒路以西	城镇住宅-普通商品住房用地	3.147485	未动工	—	
88	伊犁越宸房地产开发有限公司	伊宁市吉勒巴格街以南、阿热果勒路以西	城镇住宅-普通商品住房用地	4.313961	未动工	—	
合计:				346.275348		100.2662872	

表2·伊宁市存量住宅用地信息汇总表

项目总量	存量住宅用地总面积	未动工面积	已动工未竣工面积	未销售房屋的土地面积
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
88	346.275348公顷	95.589079公顷	250.686269公顷	100.2662871516公顷