

伊宁市自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告(伊市自然告字[2026]16号)

伊市自然告字[2026]16号 2026/07/01

经伊宁市人民政府批准,伊宁市自然资源局决定以 挂牌出让 方式出让 8(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:
一、挂牌出让方式地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	2026-24	宗地总面积:	57094.28平方米	宗地坐落:	伊宁市广东路以南、重庆路以东
年限:	70年	容积率:	1< 并且 ≤2	建筑密度(%):	≤25
绿化率(%):	35≤	建筑限高(米):			
主要土地用途:					
普通商品住房用地(二类)					
用途明细:					
用途名称			面积		
普通商品住房用地(二类)			57094.28		
投资强度:		保证金:	11990万元	估价报告备案号:	65087268A0080
起始价:	23980万元	加价幅度:	100万元		
挂牌开始时间:	2026年07月21日 10时00分	挂牌结束时间:	2026年07月30日 17时00分		
宗地编号:	2026-29	宗地总面积:	55677.25平方米	宗地坐落:	深圳南路以东、上海南路以西
年限:	70年	容积率:	1< 并且 ≤2	建筑密度(%):	≤25
绿化率(%):	35≤	建筑限高(米):			
主要土地用途:					
普通商品住房用地(二类)					
用途明细:					
用途名称			面积		
普通商品住房用地(二类)			55677.25		
投资强度:		保证金:	11693万元	估价报告备案号:	65023268A0080
起始价:	23385万元	加价幅度:	100万元		
挂牌开始时间:	2026年07月21日 10时00分	挂牌结束时间:	2026年07月30日 17时00分		
宗地编号:	2026-31	宗地总面积:	34282.44平方米	宗地坐落:	伊宁市重庆路以东、墩买里大街以北
年限:	70年	容积率:	1< 并且 ≤2	建筑密度(%):	≤25
绿化率(%):	35≤	建筑限高(米):			
主要土地用途:					
普通商品住房用地(二类)					
用途明细:					
用途名称			面积		
普通商品住房用地(二类)			34282.44		
投资强度:		保证金:	7200万元	估价报告备案号:	65019268A0014
起始价:	14399万元	加价幅度:	100万元		
挂牌开始时间:	2026年07月21日 10时00分	挂牌结束时间:	2026年07月30日 17时00分		
宗地编号:	2026-28	宗地总面积:	61315.6平方米	宗地坐落:	深圳南路以东、上海南路以西
年限:	70年	容积率:	1< 并且 ≤2	建筑密度(%):	≤25
绿化率(%):	35≤	建筑限高(米):			
主要土地用途:					
普通商品住房用地(二类)					
用途明细:					
用途名称			面积		
普通商品住房用地(二类)			61315.6		
投资强度:		保证金:	12877万元	估价报告备案号:	65023268A0080
起始价:	25753万元	加价幅度:	100万元		
挂牌开始时间:	2026年07月21日 10时00分	挂牌结束时间:	2026年07月30日 17时00分		
宗地编号:	2026-27	宗地总面积:	66031.9平方米	宗地坐落:	伊宁市深圳南路以东、广东路以南
年限:	70年	容积率:	1< 并且 ≤2	建筑密度(%):	≤25
绿化率(%):	35≤	建筑限高(米):			
主要土地用途:					
普通商品住房用地(二类)					
用途明细:					
用途名称			面积		
普通商品住房用地(二类)			66031.9		
投资强度:		保证金:	13867万元	估价报告备案号:	65038268A0007
起始价:	27734万元	加价幅度:	100万元		
挂牌开始时间:	2026年07月21日 10时00分	挂牌结束时间:	2026年07月30日 17时00分		
宗地编号:	2026-25	宗地总面积:	49764.75平方米	宗地坐落:	伊宁市广东路以南、重庆路以东
年限:	70年	容积率:	1< 并且 ≤2	建筑密度(%):	≤25
绿化率(%):	35≤	建筑限高(米):			
主要土地用途:					
普通商品住房用地(二类)					
用途明细:					
用途名称			面积		
普通商品住房用地(二类)			49764.75		
投资强度:		保证金:	10451万元	估价报告备案号:	65087268A0080
起始价:	20902万元	加价幅度:	100万元		
挂牌开始时间:	2026年07月21日 10时00分	挂牌结束时间:	2026年07月30日 17时00分		
宗地编号:	2026-26	宗地总面积:	69700.28平方米	宗地坐落:	伊宁市深圳南路以东、广东路以南
年限:	70年	容积率:	1< 并且 ≤2	建筑密度(%):	≤25
绿化率(%):	35≤	建筑限高(米):			
主要土地用途:					
普通商品住房用地(二类)					
用途明细:					
用途名称			面积		
普通商品住房用地(二类)			69700.28		
投资强度:		保证金:	14638万元	估价报告备案号:	65038268A0007
起始价:	29275万元	加价幅度:	100万元		
挂牌开始时间:	2026年07月21日 10时00分	挂牌结束时间:	2026年07月30日 17时00分		
宗地编号:	2026-30	宗地总面积:	55772.93平方米	宗地坐落:	伊宁市重庆路以东、墩买里大街以北
年限:	70年	容积率:	1< 并且 ≤2	建筑密度(%):	≤25
绿化率(%):	35≤	建筑限高(米):			
主要土地用途:					
普通商品住房用地(二类)					
用途明细:					
用途名称			面积		
普通商品住房用地(二类)			55772.93		
投资强度:		保证金:	11713万元	估价报告备案号:	65019268A0014
起始价:	23425万元	加价幅度:	100万元		
挂牌开始时间:	2026年07月21日 10时00分	挂牌结束时间:	2026年07月30日 17时00分		

二、中华人民共和国境内外 的法人、自然人和其他组织均可申请参加， 申请人可以单独申请，也可以联合申请。
个人不能参与竞买住宅用地。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求， 见挂牌出让文件。 申请人可于 2026年07月01日 至 2026年07月28日 到 伊宁市自然资源局用地科 获取 挂牌出让 文件。

五、 申请人可于 2026年07月01日 至 2026年07月28日 到 伊宁市自然资源局用地科 向我局提交书面申请。 交纳竞买保证金的截止时间为2026年07月28日 19时00分 。 经审核， 申请人按规定交纳竞买保证金， 具备申请条件的， 我局将在 2026年07月28日 20时00分 前确认其竞买资格。

六、 本次国有土地使用权挂牌活动 在 伊宁市公共资源交易中心 进行， 各地块挂牌时间分别为:

2026-24 号地块: 2026年07月21日 10时00分 至 2026年07月30日 17时00分;
2026-29 号地块: 2026年07月21日 10时00分 至 2026年07月30日 17时00分;
2026-31 号地块: 2026年07月21日 10时00分 至 2026年07月30日 17时00分;
2026-28 号地块: 2026年07月21日 10时00分 至 2026年07月30日 17时00分;
2026-27 号地块: 2026年07月21日 10时00分 至 2026年07月30日 17时00分;
2026-25 号地块: 2026年07月21日 10时00分 至 2026年07月30日 17时00分;
2026-26 号地块: 2026年07月21日 10时00分 至 2026年07月30日 17时00分;
2026-30 号地块: 2026年07月21日 10时00分 至 2026年07月30日 17时00分;

七、 其他需要公告的事项:

八、 联系方式与银行账户:

联系地址: 伊宁市文化路94号
联 系 人: 张得志
联系电话: 8989205
开户单位: 伊宁市自然资源局
开户银行: 新疆伊犁农村商业银行股份有限公司
开户账号: 812010312010148161668